

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית**  
**(להלן – ועדת המכרזים) מיום 16/12/2021**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי (1)9/1667765/17 (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'אד' אדם קולמן בע"מ' - 514590587 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב פתח תקוה (להלן - האתר).

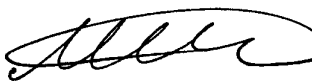
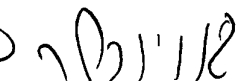


**נתוני ההתקשרות הרשונה:**

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 16/10/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 80,060.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 16/10/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 37,524.24 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/12/2021 ועד ליום 31/12/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מסי' 9/1667765/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 37,524.24 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/12/2021 ועד ליום 31/12/2023. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר	 ד"ר אברהם פרנקל יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
--	---	--	---

16/12/2021 : ישיבה מיום:

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1667765/17 (1) : מחוז : מרכז עירוני  
מס' פרויקט : 38952 : ישוב : פתח תקוה  
שם הפרויקט : מתאר התחדשות עירונית : אתר : אתר לא ספציפי  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 15/12/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 37,524.24  
סיום ההתקשרות : 31/12/2023 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116  
מס' מתכנן : 514590587 : שם מתכנן : אד' אדם קולמן בע"מ

**תחום עבודות**

שונות

**שם עבודה**

מנהל פרויקט לתוכנית מתאר להתחדשות

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה למנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית אחדות פתח תקוה בהתאם להחלטה לשכת התכנון המחוזית נוספו לשטח התכנית שטחים נוספים בין השכונה הקיימת לכביש 471 על מנת לתת מענה לצרכי השכונה בהיבט של תחבורה ציבורית פרוגרמה וקרקע משלימה נדרש לעדכן את הפרמטרים הבאים:  
שטח התכנית גדל מ 800 דונם ל 866 דונם  
מספר יח"ד קיימות גדל מ 4200 ל 6100 יח"ד  
עלות ההתקשרות המבוקשת הינה : 37,524 ש"ח כולל מע"מ  
בחווה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 80,060 ש"ח כולל מע"מ  
יתרת אופציה לאחר מימוש : 42,535 ש"ח כולל מע"מ  
בנוסף מבוקש להאריך את ההתקשרות עד ליום 31/12/23

לחווה 9/1667765/17 גרסא 1

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות				32,072.00
			סה"כ(ש"ח)	32,072.00

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		37,524.24	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

**תנאי תשלום** אחר \_\_\_\_\_ **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**  
חווה המשכי

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים (חוזה המשכי)**

30/09/2016 : תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית)  
 367,724 : עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)  
 222.06 : אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי)  
 : אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח)  
 16/10/2022 : תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 160,120 ש"ח

לחוזה 9/1667765/17 גרסא 1

**מתכננים**

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
ד' אדם קולמן בע"מ	514590587	ניהול פרויקטים תכנון (אב- מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0 ) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

16/12/2021 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 16/12/2021 09:03 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 16/12/2021

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/12/2021

תאריך סיום 31/12/2023

חוזת	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1637347/16	0	160,120.43	165,597.43	01/08/2016	01/10/2021	514590587 אדי אדם קולמן בע"מ	
9/1667765/17	0	160,120.43	164,601.86	01/01/2017	01/10/2021	514590587 אדי אדם קולמן בע"מ	פניה מספר : 1
9/1667765/17	1	37,524.24	37,524.24	01/10/2021	01/10/2021	514590587 אדי אדם קולמן בע"מ	מימוש אופציה
			202,126.10				
							סה"כ התקשרויות המשך